

Trà Vinh, ngày 25 tháng 8 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 09 /GPXD

1. Cấp cho: **Chùa Quan Âm**

- Người đại diện: **Ni Sư Thích Nữ Như Thức (Võ Thị Bé Năm)** – Chức vụ:
Trụ trì

- Địa chỉ: **Khóm 2, thị trấn Càng Long, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh**

+ Ấp: **Khóm 2**

+ Phường (xã): **thị trấn Càng long**

+ Quận (huyện): **Càng Long**

+ Tỉnh, thành phố: **Trà Vinh**

2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án: **Dự án đầu tư xây dựng công trình Chùa Quan Âm**

- Tổng số công trình: **06 công trình**

- Loại và cấp công trình: **Công trình dân dụng (Tôn giáo), cấp III**

- Theo thiết kế: **Đã được Chùa Quan Âm phê duyệt tại Quyết định số QĐ:01/2018 ngày 24/10/2018 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Chùa Quan Âm**

- Do: **Công ty TNHH Tư vấn Kiến trúc Quy hoạch Long Khoa thiết kế.**

2.1. Công trình số 01: **Chánh điện**

Gồm các nội dung sau đây:

+ Cốt nền xây dựng công trình: **Cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,9m**

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **790m²**

+ Tổng diện tích sàn: **1.520m²**

+ Chiều cao công trình: **18,3m**; Số tầng: **02 tầng**

2.2. Công trình số 02: **Nhà ni**

Gồm các nội dung sau đây:

+ Cốt nền xây dựng công trình: **Cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,5m**

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **158 m²**

+ Tổng diện tích sàn: **316 m²**

+ Chiều cao công trình: **10m**; Số tầng: **02 tầng**

2.3. Công trình số 03: **Nhà tăng**

Gồm các nội dung sau đây:

+ Cốt nền xây dựng công trình: **Cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,5m**



+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **158 m²**

+ Tổng diện tích sàn: **316 m²**

+ Chiều cao công trình: **10m**; Số tầng: **02 tầng**

2.4. Công trình số 04: Nhà bếp + căn tin

Gồm các nội dung sau đây:

+ Cốt nền xây dựng công trình: **Cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,5m**

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **208 m²**

+ Tổng diện tích sàn: **416 m²**

+ Chiều cao công trình: **10,6m**; Số tầng: **02 tầng**

2.5. Công trình số 05: Nhà mát

Gồm các nội dung sau đây:

+ Cốt nền xây dựng công trình: **Cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,5m**

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **75m²**

+ Tổng diện tích sàn: **75m²**

+ Chiều cao công trình: **7,15m**; Số tầng: **01 tầng**

2.6. Công trình số 06: Nhà linh đường

Gồm các nội dung sau đây:

+ Cốt nền xây dựng công trình: **Cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,4m**

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **35m²**

+ Tổng diện tích sàn (tầng 03 không có đồ sàn): **70m²**

+ Chiều cao đỉnh mái: **12,5m**; Số tầng: **03 tầng**

2.7. Vị trí xây dựng: Khóm 2, thị trấn Càng Long, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh

+ Thửa đất số: **219**

+ Tờ bản đồ số: **8**

+ Tổng diện tích: **3.768,1m²** (Trong đó có **51,3m²** thuộc đất hành lang bảo vệ an toàn công trình Quốc lộ 53)

2.8. Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Quốc lộ 53 đoạn qua thị trấn Càng Long tại vị trí xây dựng chùa Quan Âm có lộ giới là 28m (các công trình xây dựng định vị phải đảm bảo cách tim đường Quốc lộ 53 \geq 14m và nằm trong ranh thửa đất được cấp)

2.9. Màu sắc công trình: Đề nghị chủ đầu tư sử dụng màu sắc phù hợp và đảm bảo mỹ quan của công trình.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 889534 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh cấp ngày 15/5/2017.

4. Ghi nhận công trình đã khởi công. Các công trình nêu trên chủ đầu tư chưa khởi công xây dựng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 1;
- UBND huyện Càng Long;
- Lưu: VT, QLXD.



GIÁM ĐỐC *Quang*

Le Minh Loan

Le Minh Loan



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng (kiến trúc mặt ngoài, vị trí, diện tích xây dựng, quy mô, chiều cao, số tầng hoặc điều chỉnh thiết kế làm thay đổi công năng sử dụng làm ảnh hưởng đến an toàn, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường,...) thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Trà Vinh, ngày..... tháng năm 20.....

GIÁM ĐỐC